

ПРЕДИСЛОВИЕ

Домохозяйство – это группа людей, проживающих в одном жилом помещении или его части, совместно обеспечивающих себя пищей и всем необходимым для жизни, то есть полностью или частично объединяющих и расходующих свои средства. Эти люди могут быть связаны отношениями родства или отношениями, вытекающими из брака, либо быть не родственниками, либо и теми и другими. Домохозяйство может состоять из одного человека, живущего самостоятельно и обеспечивающего себя пищей и всем необходимым для жизни.

Частными называются домохозяйства, проживающие постоянно в обычных жилых помещениях – квартирах, отдельных многоквартирных домах, комнатах в общежитиях не квартирного типа, других жилых помещениях и помещениях, приспособленных для жилья.

Данные о жилищных условиях населения получены на основе ответов на вопросы разделов 1 и 2 формы П. В разделе 1 содержатся вопросы обо всем жилом помещении в целом. Если в жилом помещении проживают более одного домохозяйства, то жилищные условия каждого домохозяйства выяснялись в вопросах раздела 2.

Если весь дом, независимо от формы собственности, занимало одно домохозяйство, то отмечался «индивидуальный дом». Если же в доме проживали два или более домохозяйства и каждое из них имело свой отдельный вход и место для приготовления пищи, в этом случае тип их жилого помещения классифицировался как «отдельная квартира». Домохозяйствам, имевшим общий вход и место для приготовления пищи, отмечалась «коммунальная квартира».

Отдельной квартирой считается жилое помещение, состоящее из одной или нескольких комнат и вспомогательных помещений (кухни, санузла, кладовых, коридоров), расположенное в жилом или нежилом здании. При проживании в одной квартире двух и более домохозяйств их жилое помещение считалось «отдельной квартирой», если на квартиру был открыт один лицевой счет, и «коммунальной квартирой», если на квартиру было открыто несколько лицевых счетов. Домохозяйствам, проживавшим в домах коридорного типа, не являвшихся общежитиями, отмечалась «коммунальная квартира».

Общежитием считалось жилое здание или жилые помещения в жилых домах и нежилых строениях, на которые был выдан единый ордер. Обслуживавшему персоналу социального и медицинского обслуживания, проживавшему в квартирах или комнатах при этих учреждениях, проставлялась метка, соответствовавшая характеру помещения, в котором проживал этот персонал, например, «отдельная квартира» или «коммунальная квартира».

«Другое жилое помещение» отмечалось домохозяйствам, проживавшим в юртах, вагончиках, на баржах и т.п.

Жилой комнатой считается предназначенное для проживания помещение – часть жилой квартиры или дома, отделенное от других помещений (комнат) перегородками. Не считаются жилыми комнатами вспомогательные помещения – кухни, холлы, кладовые и т.п. Совмещенная кухня- столовая считается жилой комнатой.

Общая площадь индивидуального дома или квартиры определяется как сумма площадей всех жилых комнат (включая площадь отапливаемых и пригодных для проживания мансард, террас, веранд, зимних садов, спортивных залов) и подсобных помещений внутри жилого помещения (кухонь, передних, холлов, внутриквартирных коридоров, ванных или душевых, бассейнов, саун, туалетов, кладовых или хозяйственных встроенных шкафов, а также площадь, занятую внутриквартирной лестницей). При расчете среднего размера общей площади, приходящейся на одного человека, не учтено население частных домохозяйств, не указавших размера общей площади жилого помещения.

При определении **периода постройки дома** учитывается год, в котором дом был введен в эксплуатацию. Перестройки, надстройки, расширение дома не учитываются, то есть годом ввода в эксплуатацию считается год первоначальной постройки.

Материал наружных стен дома классифицируется следующим образом:

- «кирпич, камень», включая естественный и искусственный камень;
- «панель», если дом построен из бетонных и железобетонных панелей;
- «блок», если дом построен из бетонных, железобетонных и керамзитобетонных блоков, шлакоблоков;
- «дерево», включая полносборные панельные стены из древесины и деревянные стены, облицованные кирпичом;
- «смешанный материал», если первый этаж дома построен, например, из кирпича или камня, а второй – из дерева или стены сделаны из монолитных конструкций;
- «другой материал», если стены дома саманные, глинобитные, сырцовые, каркасно-засыпные, каркасно-камышитовые или сделаны из каких-то других материалов, не перечисленных выше.

Жилое помещение считается **оборудованным**:

- Электричеством - если имеется электропроводка;
- Электроплитой напольной – при ее наличии;
- Газом сетевым – при наличии напольной газовой плиты, снабжаемой сетевым газом;
- Газом сжиженным (баллонным) – если имеется напольная газовая плита, снабжаемая сжиженным (баллонным) газом от групповых, дворовых, квартальных и индивидуальных установок.
- Отоплением центральным – если имеется отопление от своей домовой котельной, групповой (квартальной), объединенной или районной котельной, ТЭЦ;
- Отоплением от индивидуальных установок, котлов – если имеется отопление от квартирных водонагревателей (АГВ), локальных, децентрализованных, малометражных отопительных котлов на газовом и твердом топливе или от других источников тепла;
- Отоплением печным – если в качестве источника тепла используется печь;
- Водопроводом – если внутри дома имеется распределительная сеть водопровода, в которую вода поступает централизованно из водопровода или артезианской скважины круглый год. если во дворе имеется водоразборный кран (колонка) и нет ввода воды в дом, то такое жилое помещение не считается оборудованным водопроводом;
- Канализацией – если внутри дома имеется канализационное устройство для стока хозяйственно-фекальных вод в уличную канализационную сеть или поглощающие колодцы. Не считается оборудованным канализацией жилое помещение при отсутствии водопровода, а также при наличии биотуалета;
- Ванной или душем – если установлена ванна или душ, как в отдельной ванной комнате, так и другом приспособленном для этой цели помещении, независимо от способа поступления горячей воды: централизованно, от поквартирных водонагревателей (АГВ), включая малометражные отопительные котлы, о газовой или дровяной колонки. Не считается оборудованным ванной или душем жилое помещение, в котором ванна (душ) установлена, а канализация и водопровод отсутствуют;
- Центральным горячим водоснабжением – если имеется специальный водопровод, подающий горячую воду централизованно для бытовых нужд проживавших;
- Горячим водоснабжением от индивидуальных водонагревателей – при наличии специального водопровода, подающего от газовой или дровяной колонки, поквартирных водонагревателей (АГВ), включая малометражные отопительные котлы для бытовых нужд проживавших.

По данным Всероссийской переписи населения 2002 года в отдельных квартирах проживает 61,6% населения республики, в индивидуальных домах – 31,7%, в общежитиях – 4,2 %. По сравнению с данными переписи 1989 года жилищные условия населения заметно улучшились. Так, выросла доля населения, проживающего в отдельных квартирах и индивидуальных домах (с 76,7% до 93,3%), а доля проживающих в общежитиях снизилась с 9,1% до 4,2%.

**СТРУКТУРА ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ
ПО ТИПАМ ЗАНИМАЕМЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ**
(в процентах)

	Население	
	1989	2002
Всего	100	100
В т.ч. проживают:		
В индивидуальном доме	24,1	31,7
В отдельной квартире	52,6	61,6
В коммунальной квартире	4,4	0,7
В общежитии	9,1	4,2
В других жилых помещениях	4,5	0,2

Об улучшении жилищных условий за период с 1989 года по 2002 год свидетельствует изменение структуры домохозяйств, проживающих в квартирах и индивидуальных домах по числу занимаемых комнат.

**ЧАСТНЫЕ ДОМОХОЗЯЙСТВА, ПРОЖИВАЮЩИЕ В ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ДОМАХ
И КВАРТИРАХ, ПО ЧИСЛУ ЗАНИМАЕМЫХ КОМНАТ И РАЗМЕРУ ДОМОХОЗЯЙСТВ ¹⁾**
(в процентах)

	1989	2002	Домохозяйства, состоящие из				
			1 чел.	2 чел.	3 чел.	4 чел.	5 и более
Все домохозяйства	100	100	16,4	22,7	24,1	19,7	17,1
В т.ч. занимают:							
Часть комнаты	0,9	0,2	0,1	0,04	0,02	0,01	0,01
1 комнату	31,3	20,6	7,6	5,8	4,2	2,0	1,0
2 комнаты	40,7	38,2	6,1	10,1	10,2	7,2	4,6
3 комнаты	21,7	29,8	2,2	5,5	7,6	7,6	7,0
4 и более комнат	5,2	11,0	0,4	1,3	2,1	2,8	4,5
Не указавшие число комнат	0,1	0,2	0,1	0,05	0,04	0,02	0,02

¹⁾ без снимающих жилые помещения у отдельных граждан

Наибольшее количество домохозяйств проживает в двухкомнатных (38,2%) и трехкомнатных жилых помещениях (29,8%). По сравнению с данными предыдущей переписи доля домохозяйств, занимающих часть комнаты или 1 комнату, снизилась с 32,2% до 20,8%. Соответственно увеличилась доля домохозяйств, проживающих в жилых помещениях, состоящих из 3 и более комнат. Число домохозяйств, занимающих 4 и более комнат, увеличилась более чем в 2 раза – с 13,6 до 30,3 тысяч.

По мировым стандартам комфортабельность жилища достигается, когда число комнат в жилом помещении на одну превышает число членов домохозяйств. В таких условиях в республике проживает каждое шестое домохозяйство (17,6%).

На каждого проживающего в квартирах и индивидуальных домах приходится в среднем 18 кв.метров общей площади. В 1989 году данный показатель был значительно ниже – 13 кв. метров. Более двух третей населения (70,7%) проживало в помещениях, где на каждого человека приходилось менее 15 кв. метров общей площади.

Если в 1989 году в блочных, панельных или кирпичных домах проживала только четверть населения, то по данным последней переписи в них проживает уже треть (33,2%).

Доля проживающих в деревянном жилищном фонде сократилась на 10,5 процентных пунктов, при этом доля проживающих в каменном увеличилась на 8,3 процентных пункта.

Наибольшая часть населения республики проживает в домах, построенных в период с 1971 по 1995 годы (66%). Каждый десятый житель проживает в домах, построенных после 1995 года.

**СТРУКТУРА ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ЧАСТНЫХ ДОМОХОЗЯЙСТВ, ПРОЖИВАЮЩЕГО В
ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ДОМАХ И КВАРТИРАХ, ПО МАТЕРИАЛУ НАРУЖНЫХ СТЕН
И ПЕРИОДУ ПОСТРОЙКИ ЖИЛЫХ ДОМОВ**
(в процентах)

	1989	2002		2002
Население, всего	100	100	Население, всего	100
В т.ч. проживают в домах, где материал наружных стен:			В т.ч. проживают в домах, построенных:	
Из кирпича, камня		2,5	В 1920 г. и ранее	0,4
Из панелей	24,9	21,3	В 1921-1945 гг.	1,4
Из блоков		9,4	В 1946-1956 гг.	3,5
Из дерева	72,8	62,3	В 1957-1970 гг.	16,6
Из смешанных материалов		1,7	В 1971-1995 гг.	66,0
Из другого материала	2,3	1,4	После 1995 г.	10,9
Не указавшие материал стен		1,4	Не указавшие период постройки дома	1,2

За межпереписной период значительно улучшились показатели **благоустройства**. Удельный вес населения, проживающего в жилых помещениях, оборудованных тем или иным видом благоустройства, увеличился в зависимости от вида на 5-12 процентных пунктов. При этом быстрее благоустроивался городской жилищный фонд. На селе прирост доли населения, проживающего в жилых домах, оборудованных водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, составил всего 1 процентный пункт и менее. Заметно выросла только обеспеченность сельского населения газом (на 5,3 п.п.), центральным отоплением и отоплением от индивидуальных установок (на 12,5 п.п.).

В жилых помещениях, оборудованных всеми видами благоустройства, проживает 37,7 % населения республики.

**НАСЕЛЕНИЕ, ПРОЖИВАЮЩЕЕ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ,
ПО ВИДАМ БЛАГОУСТРОЙСТВА**
(в процентах)

	1989	в том числе		2002	в том числе	
		город	село		город	село
Население	100	100	100	100	100	100
Из него проживающее в жилых помещениях, оборудованных:						
водопроводом	47,8	68,7	7,1	53,1	80,5	7,3
канализацией	41,0	59,4	5,3	49,7	75,6	6,3
центральным отоплением	65,7	84,1	30,0	72,4	90,4	42,5
горячим водоснабжением	35,5	51,4	4,6	41,9	64,1	4,9
ваннами (душем)	36,3	52,8	4,4	48,1	73,5	5,6
газом сетевым и сжиженным	18,8	21,9	12,9	25,9	30,4	18,2

Всего в республике насчитывается 282,6 тысяч жилых помещений, в том числе 79,7 тысяч индивидуальных жилых домов и 202,9 тысяч квартир. Почти во всех жилых помещениях проживает по одному домохозяйству (98,7%). В остальных жилых помещениях домохозяйства вынуждены делить жилплощадь с другими (3,7 тысяч).